

Bekanntmachung der Gemeinde Glowe

Über die Veräußerung der gemeindlichen Grundstücksflächen mit Erschließungsverpflichtung im B-Plan 22 „Wochenendplatz Weddeort“

Die Gemeinde Glowe plant die Veräußerung von gemeindlichen Grundstücksflächen im Bereich des B-Plan 22 „Wochenendplatz Weddeort“ an einen Erschließungsträger.

Im B-Plan 22 sind 8 Bauflächen mit insgesamt ca. 5.000 m² als Baufläche im allgemeinen Wohngebiet (WA) ausgewiesen.

Die Bebauungsmöglichkeiten ergeben sich aus den Festsetzungen des rechtskräftigen B-Planes Nr. 22 „Wochenendplatz Weddeort“. Die Unterlagen (Plan der Erstaufstellung 2012) sind unter <https://www.b-plan-services.de/bplanpool/Glowe/Bebauungsplan/712/712> im Internet veröffentlicht.

Die Gemeinde Glowe möchte die Grundstücke an einen leistungsfähigen Erschließungsträger übergeben und damit die notwendigen Erschließung übertragen. Notwendige Erschließungsleistungen sind: (Aufzählung nicht abschließend)

- Neubau der Anliegerstraßen mit Anbindungsbereich einschl. Beleuchtung über einen Erschließungsvertrag mit der Gemeinde. Eine Vorplanung ist vorhanden.
- Die medialen Erschließungen für Schmutzwasser, Trinkwasser und Regenwasser über einen Erschließungsvertrag mit dem ZWAR.
- Die Gas-, Telekom-, Breitband- und Stromversorgung ist ebenfalls mit den Versorgern zu erstellen

Bei Interesse sind die Bewerbungsunterlagen mit der Angabe der Leistungsfähigkeit und Referenzobjekten bis zum 25.05.2022 per Post oder per Mail an die Gemeinde Glowe über das Amt Nord-Rügen, Ernst Thälmann Str. 37 in 18551 Sagard (th.ulrich@amt-nord-ruegen.de) einzureichen.

Die Bewerbungsbedingungen sind:

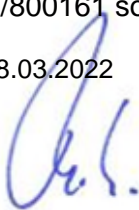
Referenzen: Mindestens 1 erfolgreiches Erschließungsprojekt in den letzten 10 Jahren

Es ist geplant die Unterlagen zur Erstellung eines Angebotes bis Mitte Juni zu versenden. Hinweis: Dieses Bieterverfahren ist kein Vergabeverfahren, es besteht keine Pflicht der Gemeinde Grundstücksteile zu verkaufen. Erstattung der Aufwendungen für die Angebotserarbeitung werden nicht gewährt.

Rückfragen können Sie an Herrn Ulrich tel. unter 038302/800136 oder an Herrn Lehmann unter 038302/800161 sowie persönlich zu den Sprechzeiten im Amt Nord-Rügen stellen.

Sagard, den 18.03.2022

Im Auftrag
Ulrich
Leiter Bauamt



Verfahrensvermerke:

ausgehängt am:	23.03.2022		<u>bestätigt Amtsleiter:</u>
abzunehmen am:	25.05.2022	Unterschrift	Unterschrift/Siegel
abgenommen am:		Unterschrift	Unterschrift/Siegel

ausgehängt im Schaukasten laut Hauptsatzung der Gemeinde Glowe:

- in Glowe, Hauptstraße Nr. 82 an der Kaufhalle (außerhalb des Gebäudes)
- im Ortsteil Polchow, Dorfstraße am ehemaligen Konsum (außerhalb des Gebäudes)



Übersicht Glowe



Rot: Darstellung gemeindliche Flächen WA